

# 住居解約通知書

貸主 \_\_\_\_\_ 様

この度、都合により貴殿より賃借中の下記物件について、別紙賃貸借契約書の規約に基づき、契約を解約し、明渡し致しますので、ご通知申し上げます。

|         |  |    |
|---------|--|----|
| 契約者     |  |    |
| 物件名     |  | 号室 |
| 所在地(住所) |  |    |
| 解約理由    |  |    |
| ご利用電気会社 |  |    |

(1)解約通知日 年 月 日

(2)契約解約日 年 月 日

(3)退去立会希望日 年 月 日 時間 :

**※弊社定休日(水曜日・祝日)及び長期休暇中の退去立会には応じられない可能性がございます。予め休業日をご確認の上、休業日以外で日程を組んで下さいますようお願い申し上げます。**

(4)転居先

|      |   |
|------|---|
| 住所   | 〒 |
| 電話番号 |   |

(5)敷金精算後の振込先

|         |      |    |
|---------|------|----|
| 銀行      |      | 支店 |
| 普通 / 当座 | 口座番号 |    |
| フリガナ    |      |    |
| 口座名義人   |      |    |

## 承諾確認事項

- 契約解約日までに、当該物件の明渡しを完了致します。
- 明渡しに際して、当該物件を原状に回復の上、貸与又は交換した鍵とともに返還致します。
- 解約通知日以降の新たな入居者募集及び賃貸借契約を行う事を承諾致します。
- 万一、契約解約日までに完全な明渡しが実行できなかった場合は、これにより賃貸人及び管理会社に生じた損害を賃貸借契約書に基づき賠償致します。

年 月 日

借主

|      |   |
|------|---|
| 住所   |   |
| 氏名   | 印 |
| 電話番号 |   |

※敷金精算時の送金手数料は、精算金額より差し引きます。

※今後の連絡先は、日中連絡できる電話番号をご記入下さい。

※ご利用電気会社の記入をお願い致します。

**※契約解約日は、最短で本書が弊社に到着した日の1ヶ月後となります。**

連絡先 有限会社都市企画コンサルツ  
横浜市都筑区中川1-17-1  
TEL045-914-8280 FAX045-914-8281  
定休日:水曜日・祝日